



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlašovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	240
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 2661 m², ul.Polášková, Ostrava - Radvanice		
Předmět licitace:	Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 2661 m² Polášková, Ostrava - Radvanice		
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	B <i>Nemovitosti</i> <i>Pozemky</i> <i>Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití</i>		
	zastavěná plocha a nádvoří		
	<i>Součástí je stavba:</i> Radvanice, č.p. 12, rod.dům		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 775</i> 776/1 1340 trvalý travní porost 776/2 593 zahrada 777 148 zahrada		
Popis inzerce:	Nabízíme ke koupi cihlový podsklepený rodinný dům 4+1 v původním, ale v dobrém opečovávaném stavu s pozemkem 2661 m2 na ulici Polášková v Ostravě v		



	Radvanicích. Dům není zatížen žádným omezením památkového úřadu ani zástavním právem banky. Je umístěn v blízkosti centra Radvanic, kdy se pěšky dostanete během pár minut do obchodů, školy i na úřad. Přesto, že dům stojí nedaleko hlavní silnice a kruhového objezdu, je v okolí domu spousta zeleně a klidné prostředí. Přístup je zajištěn věčným břemenem přes sousední pozemky a je možnost využít příjezdu po obecní komunikaci. Vytápění domu zajišťuje dva roky starý plynový kotel. Co nabízí nemovitost? Čeká Vás nejen odpočinek, ale i práce na krásné zahrádce s vzrostlými plodícími stromy a nedaleko domu najdete i jezírko s lekníny. Vzhledem k tomu, že je dům v původním stavu, je určen k modernizaci, ale lze v něm ihned bydlet. Podlahy pokojů jsou dřevěné, dlažba v chodbách a koupelně, lino v kuchyni a wc. Kompletně podsklepený prostor má vysoké stropy, nabízí i sklepní prostory s klembami. Kombinace kamene a cihel zajišťuje výborné vlastnosti pro skladování zeleniny a vína. Vlhkost, dešťová voda i odpadní voda jsou svedeny do jímky na zahradě. Půdní prostory jsou suché, dobře odvětrávané a díky sedlové střeše a světlé výšce, umožňuje vybudování obytného podkroví. Budova nemá věnec, konstrukce je ovšem stabilní. Dům je napojen na obecní vodu, elektřinu a plyn, odpady napojeny do jímky jímku, zatím bez napojení na kanalizaci. Prodej probíhá formou výběrového řízení, kdy si každý registrovaný zájemce určí svoji cenu jednou protinabídkou elektronickou cestou, kterou jako konečnou zájemce jednorázově nabídne. Pokud potřebujete financovat hypotékou, je připraven ke spolupráci profesionál.
	Sraz na prohlídkách je vždy před hospodářskou budovou u RD Polášková 13, Ostrava v uvedený čas.
4. Odhad ceny:	3.500.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	2.750.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	50.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: **123 - 1949910267/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **240 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.



Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupit do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se NEZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji **LIMITNÍ CENU**. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato **LIMITNÍ** výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dnů** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení **LIMITNÍ CENY**, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**

Všichni zájemci budou vyhlásovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo **LIMITNÍ CENY** výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlásovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 1.9.2025 od 9:00 hod

11. Datum ukončení výběrového řízení : 12.9.2025 do 15:00 hod



12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.

13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti: nejpozději do 11.9.2025 do 23:59 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději do 11.9.2025 do 23:59 hod

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlášovatele ke kontrole. Poté bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašle do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

Den prohlídky 29.8. Čas v 16.00

Den prohlídky 30.8 2024 Čas v 10.00

Další termíny dle domluvy. Sraz na prohlídkách je vždy před hospodářskou budovou u RD Polášková 13, Ostrava v uvedený čas. Pro prohlídku se zaregistrujte v portálu.

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: Stav nemovitosti odpovídá inzerci.

19. Závady či oprávnění zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky: nevážnou.

20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: Společně s kupní smlouvou bude sjednáno VB služebnosti chůze a jízdy k nemovitosti přes pozemky dle GP p.č. 778/1, 778/4, 778/5, 779



případně lze k prodeji připojit části pozemku 778/1 a 778/4 pro přístup k domu v daném katastrálním území Radvanice.

21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá: k předmětu prodeje nevážnou.

22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

-----koniec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Praze

Dne: 27.8.2025